



У К Р А І Н А

Овідіопольська районна державна адміністрація
Одеської області

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

67801, смт. Овідіополь Одеської області, вул. Т.Шевченка, 214
тел. 3-15-23

02.09.19р № 11/01-10
на № _____ від _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління містобудування та
архітектури
Овідіопольської районної державної
адміністрації
від 02.09.2019 року № 11/01-24

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

(внесення змін до містобудівних умов та обмежень наданих управлінням 02.07.2018 року № 1396, затверджених наказом № 34 від 02.07.2018 року)

Реконструкція нежитлової будівлі з розширенням під торговельні з адміністративно-побутовими, складськими приміщеннями
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція нежитлової будівлі з розширенням під торговельні з адміністративно-побутовими, складськими приміщеннями за адресою: Одеська обл., Овідіопольський р-н, Новодилинська сільська рада, с. Нова Долина, вул. Спортивна 1-ж
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Бойко Олег Вадимович, 04.08.1997 року народження, зареєстрований за адресою: вул. Нова, буд. 29, с. Прилиманське, Овідіопольського району, Одеської області
(інформація про замовника)
3. Відповідно до Детального плану території, щодо розміщення (будівництва) торговельного об'єкту з інженерно-транспортною інфраструктурою на частині території населеного пункту орієнтовною площею 0,1079 га за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Новодилинська сільська рада, с. Нова Долина, вул. Спортивна 1-ж, затвердженого рішенням V скликання XXIII сесії Новодолдинської сільської ради від 31.05.2018 року № 336-V «Про затвердження Детального плану території, щодо розміщення (будівництва) торговельного об'єкту з інженерно-транспортною інфраструктурою на частині території населеного пункту орієнтовною площею 0,1079 га за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Новодилинська сільська рада, с. Нова Долина, вул. Спортивна 1-ж (в межах населеного пункту) гр. Бойко О.В.), Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5111251612019 від 22.08.2019 року, цільове призначення: для будівництва та експлуатації пункту

технічного обслуговування роздрібною торгівлю та надання побутових послуг населенню.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 12,000 м, проектувати з урахуванням ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»; ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відповідно до положень Детального плану території, щодо розміщення (будівництва) торговельного об'єкту з інженерно-транспортною інфраструктурою на частині території населеного пункту орієнтовною площею 0,1079 га за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Новодилинська сільська рада, с. Нова Долина, вул. Спортивна 1-ж.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. визначити проектною документацією згідно з ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відповідно до положень Детального плану території, щодо розміщення (будівництва) торговельного об'єкту з інженерно-транспортною інфраструктурою на частині території населеного пункту орієнтовною площею 0,1079 га за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Новодилинська сільська рада, с. Нова Долина, вул. Спортивна 1-ж.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; визначити проектною документацією відповідно до нормативних вимог.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. згідно ЗУ «Про охорону культурної спадщини», ЗУ «Про охорону археологічної спадщини», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. витримати охоронні зони від існуючих інженерних комунікацій відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Виконуючий обов'язки начальника

управління містобудування та архітектури



І. ВОЛОЩУК