



У К Р А І Н А

Овідіопольська районна державна адміністрація
Одеської області

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

67801, смт. Овідіополь Одеської області, вул. Т.Шевченка, 214
тел. 3-15-23

10.09.19/ № 12/01-10
на № _____ від _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління містобудування та
архітектури
Овідіопольської районної державної
адміністрації
від 10.09 2019 року № 12/01-24

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

(внесення змін до містобудівних умов та обмежень наданих управлінням 31.05.2019 року
№04/01-10, затверджених наказом №04/01-24 від 31.05.2019 року)

Будівництво 4-х поверхового житлового будинку
(з підвальним технічним поверхом)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво 4-х поверхового житлового будинку (з підвальним технічним поверхом)
за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Овідіополь, вул. Лесі
Українки, діл. 10.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ОК «Житлово-будівельний кооператив фаній будинок» в особі керівника Бричак
В.В.

(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом смт. Овідіополь, затвердженого рішенням
Овідіопольської селищної ради від 17.10.1996 року за № 57 та витягу з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.02.2019
року № 157598830 цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15,00 м (без урахування шатрової покрівлі), проектувати з урахуванням ДБН
В.1.1-12-2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»; ДБН Б.2.2-12:2018

«Планування і забудова територій», відповідно до положень генерального плану смт. Овідіополь, затвердженого рішенням Овідіопольської селищної ради від 17.10.1996 року за № 57.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. згідно ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відповідно до положень генерального плану смт. Овідіополь, затвердженого рішенням Овідіопольської селищної ради від 17.10.1996 року за № 57.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», визначити проектною документацією відповідно до нормативних вимог.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», визначити проектною документацією відповідно до нормативних вимог.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. згідно ЗУ «Про охорону культурної спадщини», ЗУ «Про охорону археологічної спадщини», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. витримати охоронні зони від існуючих інженерних комунікацій відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Виконуючий обов'язки начальника
управління містобудування та архітектури**



І. ВОЛОЩУК