



УКРАЇНА

Овідіопольська районна державна адміністрація  
Одеської області

## УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

67801, смт. Овідіополь Одеської області, вул. Т.Шевченка, 214  
тел. 3-15-23

27.09.19 № 13/01-10  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління містобудування та  
архітектури  
Овідіопольської районної державної  
адміністрації  
від 27.09.2019 року № 13/01-24

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво індивідуального дачного будинку за адресою: Одеська область,  
Овідіопольський район, с/рада Кароліно-Бугазька, масив 2, земельна ділянка 38, 39  
(кадастровий номер земельної ділянки 5123781500:02:002:2469)  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Нове будівництво індивідуального дачного будинку за адресою: Одеська область,  
Овідіопольський район, с/рада Кароліно-Бугазька, масив 2, земельна ділянка 38, 39  
(кадастровий номер земельної ділянки 5123781500:02:002:2469)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянин України Глуханчук Максим Олегович, зареєстрований за адресою: м.  
Одеса, б-р. Французький, буд. 22, крп 2, кв. 167, реєстраційний номер облікової картки  
платника податків: 3429309550, паспорт громадянина України, серія та номер: КМ  
1668870, виданий 30.06.2010р., Шевченківським ВМ Приморського РВОМУ ГУМВС  
України в Одеській області

(інформація про замовника)

3. Згідно з внесеними змінами до генерального плану с. Кароліно-Бугаз, поєднаного з  
планом зонування території населеного пункту в складі генерального плану,  
затверджених рішенням Кароліно-Бугазької сільської ради 25.11.2016 року за № 818-  
VII та витягу з Державного земельного кадастру 20.09.2019 року № НВ-  
5111812982019, цільове призначення для індивідуального дачного будівництва.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. визначити проектною документацією з урахуванням ДБН В.1.1-12-2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»; ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень»; відповідно до положень змін до генерального плану с. Кароліно-Бугаз, поєднаного з планом зонування території населеного пункту в складі генерального плану, затверджених рішенням Кароліно-Бугазької сільської ради 25.11.2016 року за № 818-VII.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. визначити проектною документацією згідно з ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень»; відповідно до положень змін до генерального плану с. Кароліно-Бугаз, поєднаного з планом зонування території населеного пункту в складі генерального плану, затверджених рішенням Кароліно-Бугазької сільської ради 25.11.2016 року за № 818-VII

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», визначити проектною документацією відповідно до нормативних вимог.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», визначити проектною документацією відповідно до нормативних вимог, відповідно до положень змін до генерального плану с. Кароліно-Бугаз, поєднаного з планом зонування території населеного пункту в складі генерального плану, затверджених рішенням Кароліно-Бугазької сільської ради 25.11.2016 року за № 818-VII.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. згідно ЗУ «Про охорону культурної спадщини», ЗУ «Про охорону археологічної спадщини», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», відповідно до положень змін до генерального плану с. Кароліно-Бугаз, поєднаного з планом зонування території населеного пункту в складі генерального плану, затверджених рішенням Кароліно-Бугазької сільської ради 25.11.2016 року за № 818-VII та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. витримати охоронні зони від існуючих інженерних комунікацій відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», відповідно до положень змін до генерального плану с. Кароліно-Бугаз, поєднаного з планом зонування території населеного пункту в складі генерального плану, затверджених рішенням Кароліно-Бугазької сільської ради 25.11.2016 року за № 818-VII та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Виконуючий обов'язки начальника  
управління містобудування та архітектури**

**I. ВОЛОЩУК**