



УКРАЇНА

Овідіопольська районна державна адміністрація  
Одеської області

**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

67801, смт. Овідіополь Одеської області, вул. Т.Шевченка, 214  
тел. 3-15-23

08.02.2019 № 04/01-10  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Управління містобудування та  
архітектури  
Овідіопольської районної  
державної адміністрації  
від 08.02.2019 року № 04/01-24

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво оперативно-виробничої бази для обслуговування об'єктів енергетики  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво оперативно-виробничої бази для обслуговування об'єктів енергетики, за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Овідіополь, вул. Дальницька, діл. 1.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Сільгоспремтехніка» в особі керівника Дерій М.О.  
(інформація про замовника)
3. Згідно з детальним планом території земельної ділянки для розміщення та експлуатації обслуговуючої бази з сонячною електростанцією, яка розташована за адресою: вул. Дальницька, 1, смт. Овідіополь на території Овідіопольської селищної ради Овідіопольського району Одеської області (за межами населених пунктів), затвердженого розпорядженням Овідіопольської районної державної адміністрації від 03.05.2018 року за № 237/А-2018 та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.11.2017 року № НВ-5105533592017 цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. до 9,00 м, проектувати з урахуванням ДБН В.1.1-12-2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»; ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відповідно до детального плану території земельної ділянки для розміщення та експлуатації обслуговуючої бази з сонячною електростанцією, яка розташована за адресою: вул. Дальницька, 1, смт. Овідіополь на території Овідіопольської селищної ради Овідіопольського району Одеської області (за межами населених пунктів), затвердженого розпорядженням Овідіопольської районної державної адміністрації від 03.05.2018 року за № 237/А-2018.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. згідно ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відповідно детального плану території земельної ділянки для розміщення та експлуатації обслуговуючої бази з сонячною електростанцією, яка розташована за адресою: вул. Дальницька, 1, смт. Овідіополь на території Овідіопольської селищної ради Овідіопольського району Одеської області (за межами населених пунктів), затвердженого розпорядженням Овідіопольської районної державної адміністрації від 03.05.2018 року за № 237/А-2018.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», визначити проектною документацією відповідно до нормативних вимог.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», визначити проектною документацією відповідно до нормативних вимог.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. згідно ЗУ «Про охорону культурної спадщини», ЗУ «Про охорону археологічної спадщини», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. втримати охоронні зони від існуючих інженерних комунікацій відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відповідно до детального плану території земельної ділянки для розміщення та експлуатації обслуговуючої бази з сонячною електростанцією, яка розташована за адресою: вул. Дальницька, 1, смт. Овідіополь на території Овідіопольської селищної ради Овідіопольського району Одеської області (за межами населених пунктів), затвердженого розпорядженням Овідіопольської районної державної адміністрації від 03.05.2018 року за № 237/А-2018.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Виконуючий обов'язки начальника  
управління містобудування та архітектури



I. ВОЛОЩУК



УКРАЇНА

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**Одеської області**

**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Т.Шевченка, 214, смт Овідіополь, Одеська область, 67801, тел./факс (04851) 3-15-23

**НАКАЗ**

*08 . 02 . 2019 р.*

*№01/01-24*

***Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва***

Відповідно до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 р. №135, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 9.06.2017 р. за №714/30582, який вступив в законну силу з 13.06.2017 р.:

НАКАЗУЮ:

**Затвердити «Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: Будівництво оперативного-виробничої бази для обслуговування об'єктів енергетики, за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Овідіополь, вул. Дальницька, діл. 1.**

Виконуючий обов'язки начальника управління містобудування та архітектури



**І. ВОЛОЩУК**