



У К Р А І Н А

Овідіопольська районна державна адміністрація
Одеської області

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

67801, смт. Овідіополь Одеської області, вул. Т.Шевченка, 214
тел. 3-15-23

24.04.19 № 03/01-10
на № _____ від _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління містобудування та
архітектури
Овідіопольської районної
державної адміністрації
від 24.04.2019 року № 03/01-24

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

*(внесення змін до містобудівних умов та обмежень
наданих управлінням 06.09.2018 р. № 1894)*

Будівництво Роксоланівської вітрової електростанції (ВЕС)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво Роксоланівської вітрової електростанції (ВЕС) за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Роксоланівська сільська рада (поза межами населених пунктів).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ОВІД ВІНД II», в особі директора Феліва О.О.
(інформація про замовника)

3. Згідно з детальним планом території земельних ділянок для проектування, будівництва та обслуговування вітрової електростанції (ВЕС) на території Роксоланівської сільської ради Овідіопольського району Одеської області (за межами населених пунктів), затвердженого розпорядженням Овідіопольської районної державної адміністрації від 02.04.2018 року за № 185/А - 2018.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 225,00 м, проектувати з урахуванням ДБН В.1.1-12-2006 «Будівництво в сейсмічних районах України»; ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відповідно до положень детального плану території земельних ділянок для проектування, будівництва та обслуговування вітрової електростанції (ВЕС) на території Роксоланівської сільської ради Овідіопольського району Одеської області (за межами населених пунктів).

населених пунктів), затвердженого розпорядженням Овідіопольської районної державної адміністрації від 02.04.2018 року за № 185/А - 2018.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. згідно ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відповідно до положень детального плану території земельних ділянок для проектування, будівництва та обслуговування вітрової електростанції (ВЕС) на території Роксоланівської сільської ради Овідіопольського району Одеської області (за межами населених пунктів), затвердженого розпорядженням Овідіопольської районної державної адміністрації від 02.04.2018 року за № 185/А - 2018.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», визначити проектною документацією відповідно до нормативних вимог.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», визначити проектною документацією відповідно до нормативних вимог.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. згідно ЗУ «Про охорону культурної спадщини», ЗУ «Про охорону археологічної спадщини», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. витримати охоронні зони від існуючих інженерних комунікацій відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Виконуючий обов'язки начальника
управління містобудування та архітектури**



І. ВОЛОЩУК



УКРАЇНА

ОВІДІОПОЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Одеської області
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Т.Шевченка, 214, смт Овідіополь, Одеська область, 67801, тел./факс (04851) 3-15-23

НАКАЗ

24. 04. 2019 р.

№ 03/01-24

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (внесення змін до містобудівних умов та обмежень наданих управлінням 06.09.2018 р. № 1894)

Відповідно до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 р. №135, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 9.06.2017 р. за №714/30582, який вступив в законну силу з 13.06.2017 р., на підставі заяви директора ТОВ «ОВІД ВІНД II» Феліва О.О., керуючись п. 6, п. 8, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівний діяльності»,

НАКАЗУЮ:

Затвердити «Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: Будівництво Роксоланівської вітрової електростанції (ВЕС) за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Роксоланівська сільська рада (поза межами населених пунктів).»

Виконуючий обов'язки начальника управління містобудування та архітектури



І. ВОЛОЩУК